

Algemene Voorwaarden Verhuur

Metalced N.V.

1. Algemeen

- 1.1. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, aanvaarding, overeenkomsten en andere handelingen van of namens Metalced N.V., hierna te duiden als 'Verhuurder' die betrekking hebben op de ter beschikkingstelling van een zaak en de in het kader daarvan te verlenen diensten.
- 1.2. Van deze Algemene Voorwaarden afwijkende afspraken zijn voor Verhuurder slechts bindend indien deze door Verhuurder uitdrukkelijk schriftelijk zijn geaccepteerd en bevestigd.
- 1.3. Algemene Voorwaarden van de opdrachtgever, hierna te duiden als 'Huurder', zijn niet van toepassing, tenzij dit door Verhuurder uitdrukkelijk schriftelijk wordt geaccepteerd en bevestigd.

2. Aanbiedingen en contracten

- 2.1. Al onze aanbiedingen zijn gebaseerd op de bij de aanvraag door Verhuurder en/of Huurder verstrekte gegevens. Tenzij anders overeengekomen, behouden aanbiedingen hun geldigheid tot maximaal één maand na dagtekening daarvan.
- 2.2. Afwijkingen en/of aanvulling op gedane aanbiedingen binden Verhuurder alleen, indien deze door Verhuurder schriftelijk zijn geaccepteerd en bevestigd.
- 2.3. Opgaven, specificaties en afbeeldingen verstrekt door Verhuurder betreffende maat, capaciteit en gewicht worden slechts bij benadering verstrekt. Voor schade veroorzaakt door onjuistheden en afwijkingen kan Verhuurder nimmer aansprakelijk gehouden worden.

3. Huurperiode

- 3.1. De huurperiode vangt aan op de dag dat het huurobject conform de overeenkomst aan Huurder ter beschikking wordt gesteld op het terrein van Verhuurder, na ondertekening van een leveringsdocument, en eindigt op de dag waarop Verhuurder het huurobject weer op het terrein van Verhuurder heeft ingenomen en na inspectie en akkoord bevinding door ondertekening van een afhaaldocument door Verhuurder.
- 3.2. Indien het huurobject op verzoek van Huurder door Verhuurder op zijn terrein ten behoeve van Huurder staat gereserveerd, vangt de huurperiode aan op het moment waarop Huurder bij het maken van de reservering heeft aangegeven het object te zullen gaan gebruiken. Verhuurder is bevoegd een verzoek tot reserveren van Huurder af te wijzen, dan wel aan een dergelijk verzoek een maximale termijn te verbinden. Verhuurder is bevoegd de huurovereenkomst op ieder moment te ontbinden zo lang het huurobject op verzoek van Huurder op het terrein van Verhuurder staat. Een en ander zonder dat Verhuurder schadeloos wordt.
- 3.3. Bij het bepalen van de huurperiode worden alle dagen, ook zaterdag, zon- en feestdagen en andere Vrije dagen meegerekend en telt een gedeelte van een dag als een gehele dag.
- 3.4. De huurperiode die Huurder en Verhuurder zijn overeengekomen is de minimum duur van de huurperiode.

4. Huursom

- 4.1. Huurder is gedurende de gehele huurperiode de overeengekomen huurprijs verschuldigd.
- 4.2. Tenzij anders aangegeven, zijn alle prijzen in euro's en exclusief BTW. De verschuldigde BTW wordt separaat op de factuur weergegeven.

5. Betaling

- 5.1. Tenzij anders overeengekomen dienen betalingen te geschieden voor aanvang van elke maandelijkse periode, gerekend vanaf de eerste dag van de huurperiode, op een door Verhuurder aan te wijzen rekening en zonder enige opschorting of verrekening.
- 5.2. Indien Huurder niet binnen de overeengekomen termijn heeft betaald, wordt Huurder geacht van rechtswege in verzuim te zijn en heeft Verhuurder, zonder dat daarvoor enige ingebrekestelling is vereist, recht op vergoeding van rente over het openstaande bedrag gelijk aan 1,5% per maand vanaf de vervaldag. De rente per dag wordt pro rata berekend.
- 5.3. In vervolg op artikel 5.2 heeft Verhuurder het recht om na 30 dagen het gehuurde terug te halen indien de huursom niet tijdig wordt voldaan.
- 5.4. Alle redelijke gemaakte kosten, vallende op de inning van de vordering, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, zijn voor rekening van de nalatige Huurder. Vorderingen worden uit handen gegeven aan Graydon te Amsterdam.

6. Waarborgsom

- 6.1. Indien van toepassing, is Huurder verplicht, voordat Huurder het huurobject in ontvangst neemt, aan Verhuurder een door Verhuurder vast te stellen waarborgsom te voldoen.
- 6.2. Na afloop van de huurperiode zal deze waarborgsom aan de Huurder worden geretourneerd, onder aftrek van hetgeen Huurder nog aan Verhuurder uit hoofde van de huurovereenkomst verschuldigd is.
- 6.3. Indien op enig moment tijdens de huurperiode de door de Huurder verschuldigde huur het bedrag van de waarborgsom overschrijdt, is Verhuurder gerechtigd aanvulling van de waarborgsom met een door Verhuurder vast te stellen bedrag te eisen.

7. Terbeschikkingstelling, acceptatie en teruggave van het huurobject

- 7.1. Het huurobject wordt door Verhuurder aan Huurder ter beschikking gesteld op het terrein van Verhuurder, dan wel door aflevering op het door Verhuurder en Huurder overeengekomen adres.
- 7.2. Indien is overeengekomen dat Verhuurder het huurobject zal afleveren en ophalen, geschiedt het afleveren en ophalen van het huurobject aan het door Verhuurder en Huurder overeengekomen adres op de begane grond. De kosten voor het afleveren en ophalen van het huurobject zijn voor rekening van Huurder.
- 7.3. Het opgegeven tijdstip van afleveren geldt slechts bij benadering. Nimmer kan Verhuurder aansprakelijk worden gesteld voor overschrijding van het aflevertijdstip.
- 7.4. Bij de terbeschikkingstelling van het huurobject, althans onverwijld daarna, dient Huurder zorgvuldig het huurobject op deugdelijkheid, gaafheid en volledigheid te onderzoeken. Indien Huurder daarbij gebreken of tekorten ontdekt, dient hij deze uiterlijk binnen twee werkdagen na ontdekking schriftelijk aan Verhuurder te melden. Gebreken die Huurder niet tijdig heeft ontdekt, omdat hij nagelaten heeft voornoemd onderzoek te verrichten en Huurder dit niet tijdig schriftelijk heeft gemeld, kunnen geen grond vormen voor

vermindering van de huurprijs, ontbinding van de huurovereenkomst of vergoeding van schade.

- 7.5. Het huurobject wordt aan het einde van de huurperiode bij terugkomst op het terrein van Verhuurder gecontroleerd. Het ophalen van de huurobjecten door Verhuurder wordt niet aangemerkt als een dergelijke controle. Indien uit controle blijkt dat schade is ontstaan aan het huurobject, sleutels en/of meegeleverde documenten/instructies ontbreken, het huurobject niet is schoongemaakt of niet juist is verpakt, stelt Verhuurder Huurder daarvan binnen tien werkdagen na ophalen op de hoogte, waarna Verhuurder direct maatregelen kan treffen die zij nodig acht om het huurobject in een juiste staat te brengen. De kosten van deze maatregelen zullen aan Huurder worden doorbelast.
- 7.6. Verhuurder heeft steeds het recht om het huurobject door gelijkwaardig materieel te vervangen, zonder dat dit voor de Huurder enig recht op schadevergoeding geeft.

8. Risico, verzekering en Schade Risico Regeling

- 8.1. Het verhuurobject is vanaf het moment dat het ter beschikking is gesteld aan de Huurder, voor risico van Huurder.
- 8.2. Huurder is verplicht het huurobject ‘all risk’ te verzekeren bij een algemeen in België geaccepteerde verzekeringsmaatschappij. Huurder cedeert bij voorbaat de eventuele uitkeringen die onder de verzekering ten aanzien van het huurobject worden gedaan aan Verhuurder. De huurovereenkomst en deze daarvan deel uitmakende algemene bepalingen dienen als daartoe bestemde akte van cessie te worden aangemerkt. Huurder is gehouden om in geval van schade direct mededeling van deze cessie aan verzekeraar te doen.
- 8.3. Indien het huurobject niet naar behoren functioneert en dit niet naar behoren functioneren niet aan Huurder is toe te rekenen, zal Verhuurder zich inspannen het huurobject gedurende de huurperiode te vervangen door gelijkwaardig materieel. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade ontstaan door het niet behoorlijk functioneren van een huurobject, waaronder kosten en derving van inkomsten in verband met onderbreking, stilstand en/of weer op gang brengen van een werk.

9. Verplichtingen van Huurder

- 9.1. Huurder dient het huurobject aan het einde van de huurperiode in goede staat, gereinigd en op dezelfde wijze gesorteerd en verpakt als bij het aangaan van de huurovereenkomst aan Verhuurder ter beschikking te stellen.
- 9.2. Huurder is verplicht het huurobject gedurende de huurperiode goed te onderhouden. Huurder dient de juiste smeermiddelen te gebruiken en op peil te houden.
- 9.3. Huurder is verplicht het huurobject overeenkomstig het doel waarvoor het is gehuurd en waarvoor het geschikt is te gebruiken met inachtneming van de door Verhuurder gegeven instructies.
- 9.4. Het is Huurder niet toegestaan veranderingen aan het verhuurobject aan te brengen, dan wel zelf reparaties te verrichten, tenzij Verhuurder daar schriftelijk haar toestemming voor heeft gegeven.
- 9.5. Huurder is verplicht elke schade en/of elk gebrek aan het huurobject onmiddellijk schriftelijk aan Verhuurder te melden.
- 9.6. Huurder is gehouden zorg te dragen voor de benodigde vergunningen voor het gebruik van het huurobject.

- 9.7 . Huurder is verplicht Verhuurder op de hoogte te stellen van de plaats waar het huurobject zich bevindt. Indien het huurobject gedurende de huurperiode wordt verplaatst, is Huurder gehouden Verhuurder daarvan onverwijld in kennis te stellen. Huurder mag het huurobject niet buiten België brengen en/of gebruiken zonder schriftelijke en voorafgaande goedkeuring van Verhuurder.
- 9.8. Huurder mag het huurobject niet in huur, onderhuur, gebruik of anderszins aan derden ter beschikking stellen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder.
- 9.9. Huurder dient Verhuurder onverwijld in kennis te stellen van een eventuele beslaglegging op het huurobject of een deel daarvan en voorts van haar surseance van betaling of faillissement. Huurder is verplicht immer de beslagleggende deurwaarder, de curator of de bewindvoerder op de hoogte te brengen van de met Verhuurder bestaande huurovereenkomst. Huurder is in bovengenoemde situaties verplicht het huurobject direct te retourneren aan Verhuurder. Alle kosten die een beslaglegging, surseance van betaling of faillissement voor Verhuurder meebrengen, zullen door Huurder worden gedragen.
- 9.10. Verhuurder heeft het recht het huurobject te allen tijde te (laten) controleren. Huurder is verplicht hieraan steeds volledige medewerking te verlenen.

10. Verlies van het huurobject

- 10.1. Indien het huurobject gedurende de looptijd van de overeenkomst, door wat voor oorzaak dan ook, verloren gaat of uit de macht van de Huurder geraakt, dient de Huurder Verhuurder daarvan direct op de hoogte te stellen. Huurder is gehouden binnen acht dagen de schade die Verhuurder dientengevolge lijdt te vergoeden. De schade zal worden berekend op basis van vervangingswaarde. Tevens dient Huurder de huurpenningen tot het einde van de huurperiode zoals vermeld in de huurovereenkomst, verlengingen daaronder begrepen, aan Verhuurder te voldoen. Wanneer er sprake mocht zijn van een strafbaar feit, dan verplicht Huurder zich onverwijld aangifte te doen bij de bevoegde autoriteiten onder overlegging van een kopie van de aangifte aan Verhuurder.

11. Overmacht

- 11.1. Onder overmacht wordt verstaan elke van de wil van Verhuurder onafhankelijke omstandigheid, die nakoming van de overeenkomst tijdelijk of blijvend verhindert.
- 11.2. In het bijzonder geldt als overmacht, voor zover een en ander niet is begrepen in het vermelde in lid 1 van dit artikel, oorlog, oorlogsgevaar, burgeroorlog, terrorisme, oproer, werkstaking, transportmoeilijkheden, brand, ander onheil van buitenaf of andere ernstige storing in het bedrijf van Verhuurder, alsmede tekort schieten van toeleveranciers en hulppersonen van Verhuurder.
- 11.3 Bij overmacht heeft Verhuurder de keuze om ofwel de huurperiode met de duur der overmacht te verlengen of de overeenkomst, zonder dat Verhuurder in welke vorm dan ook gehouden is tot voldoening van enige schadevergoeding, te beëindigen.

12. Aansprakelijkheid

- 12.1. Huurder blijft te allen tijde verantwoordelijk voor het huurobject en het betalen van al hetgeen zij onder de huurovereenkomst verschuldigd is.
- 12.2. Behoudens in geval van opzet of grove schuld aan Verhuurders zijde, is Verhuurder niet aansprakelijk voor schade ontstaan ten gevolge van gebreken aan het huurobject.
- 12.3. Behoudens opzet of grove schuld is Verhuurder evenmin aansprakelijk voor fouten van personeel van Verhuurder, dan wel van personen, die door Verhuurder in het kader van de uitvoering van de huurovereenkomst worden ingeschakeld.
- 12.4. Behoudens uitdrukkelijke schriftelijke bevestiging is Verhuurder op geen enkele wijze gebonden aan afspraken met ondergeschikte leden van het personeel van Huurder. 12.5. Verhuurder aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor fouten of gebreken in door derden of Huurder ter beschikking gestelde gegevens.
- 12.6. Verhuurder aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor economische en/of gevolgschade.
- 12.7. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade ontstaan aan zaken die Huurder onder zich heeft gedurende, tijdens of na reparatie, keuring, (de)montage, opslag, verblijf of onderhoud, van het huurobject door Verhuurder.
- 12.8. Huurder vrijwaart Verhuurder tegen alle aanspraken van derden verband houdende met het door Verhuurder aan Huurder verhuurde huurobject.
- 12.9. Indien en voor zover Verhuurder om wat voor reden dan ook, ondanks bovenstaande bepalingen, toch aansprakelijk is, zal zij slechts aansprakelijk zijn voor het bedrag dat wordt uitgekeerd onder de van toepassing zijnde verzekeringspolis.

13. Annulering

- 13.1. Indien tussen Verhuurder en Huurder een huurovereenkomst tot stand is gekomen, maar de huurperiode nog niet is ingegaan en Huurder de huurovereenkomst annuleert, behoudt Verhuurder zich het recht voor nakoming van de Huurovereenkomst te eisen.
- 13.2. Indien Verhuurder een annulering zoals in artikel 14.1 beschreven accepteert, kan Verhuurder aanspraak maken op vergoeding door Huurder van alle tot dan toe door Verhuurder gemaakte kosten, alsmede op 25% van de onder de huurovereenkomst verschuldigde huurprijs.

14. Opschorting en ontbinding

- 14.1. Indien Huurder niet, niet tijdig of niet behoorlijk voldoet aan de verplichtingen, die voor hem uit de overeenkomst voortvloeien, dan wel indien hiervoor gegronde vrees bestaat, alsmede in geval van faillissement of surseance van betaling van de Huurder of bij stillegging, verkoop of liquidatie van diens bedrijf, is Verhuurder gerechtigd de uitvoering van de overeenkomst met een redelijke termijn op te schorten, dan wel de overeenkomst buitengerechtelijk en zonder voorafgaande ingebrekestelling te ontbinden zonder dat zij schadeplichtig of aansprakelijk wordt, in de ruimste zin van het woord.
- 14.2. De vordering van Verhuurder ter zake van het reeds uitgevoerde deel van de overeenkomst, alsmede de uit de opschorting of ontbinding voor Verhuurder voortvloeiende schade, gederfde winst daaronder begrepen, is onmiddellijk opeisbaar.

15. Toepasselijk recht/geschillen

- 15.1. Op alle door Verhuurder gesloten overeenkomsten is uitsluitend het Belgische recht van toepassing.
- 15.2. Alle geschillen die ontstaan naar aanleiding van, of voortvloeien uit, offertes van Verhuurder, met Verhuurder gesloten overeenkomsten of naar aanleiding van deze algemene voorwaarden, worden in eerste aanleg voorgelegd aan de bevoegde rechter van de rechtbank te Antwerpen.

Algemene Voorwaarden

Voor al het overige zijn de Algemene Voorwaarden van Metalced N.V. van toepassing.
